

Tilanhoitajankaari 7 A 20, Helsinki, VIIKKI

76 m², 3H+K+S

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tilavaan kolmioon, joka sijaitsee neljännessä kerroksessa. Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys ja viihtyisyys. Asunnossa on kaksi erillistä makuuhuonetta, joista toinen sijaitsee rauhallisesti omassa kulmassaan ja toinen lähellä olohuonetta. Avokeittiö on sijoitettu keskelle asuntoa, mikä tekee siitä kodin sydämen. Olohuoneesta on käynti tilavalle parvekkeelle, joka tuo lisää asumismukavuutta. Kylpyhuone on varustettu pesukoneliitännällä ja sen yhteydessä on oma sauna, joka kruunaa arjen rentoutumisen. Eteinen tarjoaa hyvin säilytystilaa, ja asunnossa on myös erillinen vaatehuone tai komerot makuuhuoneiden yhteydessä. Pohjaratkaisu on selkeä ja tehokas, mikä tekee tästä kodista erinomaisen valinnan niin pariskunnalle, pienelle perheelle kuin tilaa arvostavalle yksinasujalle. Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiantuntijoille. Lähetä vuokrahakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi.
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27047,31€

– Original right-of-occupancy payment
15214,11€

– Index adjustment
11833,2€

Residence charge

1224,52€

– Basic charge
1019,82€

– Communal charge
204,7€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

76.00 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Water fee/person/month

25€

Available

Will be clarified later

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
27,00€– Autokatos 1
35,00€– Autohallimaksu 1
42,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

363,64€

Elevators

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

49

Building count

2

Residence charge / month / jm²

16,08€

Construction year

1999

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

34

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

Pets

Allowed

Repairs made

2010 Porrashuoneiden maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pesulakoneiden uusiminen 2017 Porrasvalaistus 2018 Puuaidat 2018 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulko-ovien maalaus-kunnostus, yhden sisääkäynnin pergolan kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ikkunoiden huolto 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2031 Ulkovalaistus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tilanhoitajankaari 7 A 20 / pohjakuva

Not in scale