

Rantakatu 16 As 3, Lappeenranta, PIKISAARI

# 37,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Saunallinen yksiö, oma piha rauhallisessa kulmassa lähempänä Saimaata! Ensimmäisen kerroksen toimivapohjainen ja viihtyisä koti, jossa arki rullaa vaivattomasti. Huoneistossa on selkeä 1h + kk + alkovi + sauna -pohjaratkaisu (37,5 m<sup>2</sup>), joka tarjoaa mukavasti tilaa niin oleskeluun kuin nukkumiseenkin. Tilava olohuone muodostaa kodin sydämen ja siitä on käynti omalle pihalle – erinomainen lisätila erityisesti kesäkaudella. Alkovi tuo käytännöllisen ja hieman suojaisamman paikan sängylle. Keittokomerossa on toimiva kokonaisuus arjen kokkailuun ja valmius astianpesukoneelle. Kylpyhuone on tilava ja sieltä löytyy myös paikka pyykinpesukoneelle. Oman saunan ansiosta nautit löylyistä juuri silloin kun itse haluat. Vastike sisältää kaapelilaajakaista yhteyden 50M.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

15173,89€

– Original right-of-occupancy payment  
9018,74€

– Index adjustment  
6155,15€

**Residence charge**

503,54€

– Basic charge  
407,78€

– Communal charge  
95,76€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

1H+KK+S

**Living area**

37.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Advance water fee/person/month**

20€

**Elevator**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
12,00€– Autokatos 1  
20,00€**Available**

28.08.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

**Alterations made to this home**

2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

397,1€

**Elevators**

2

**House sauna**

No

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

58

**Building count**

2

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,62€

**Construction year**

2002

**Staircases**

2

**Energy class**

D

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

59

**Broadband**

Elisa

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

Elisa

**Roof material**

Pelti

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Autokatoksen maalaus

2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029  
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## **Rantakatu 16 As 3 / pohjakuva**

Not in scale