

Keimolankaarre 9 A 2, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

# 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vaaleasävyinen kaunis koti odottaa uutta asukasta Keimolanmäessä. Kylpyhuoneessa on runsaasti säilytystilaa, allaskaapissa ja tilavassa vaatehuoneessa säilyvät niin vaatteet kuin muutkin tavarat siististi. Isolla lasitetulla parvekkeella voit viettää aikaa pitkälle syksyyn. Keittiössä mahtuu innokkaampikin kokki kokkaamaan ja laskutilaa löytyy myös pieneltä saarekkeelta. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

32952,26€

– Original right-of-occupancy payment

26412,5€

– Index adjustment

6539,76€

**Residence charge**

660,68€

– Basic charge

521,95€

– Communal charge

138,72€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

2H+KT

**Living area**

49.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

---

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
40,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Available**

27.08.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhuhuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotit, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

650,29€

**Elevators**

2

**House sauna**

2

---

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

55

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,24€

**Construction year**

2016

**Staircases**

2

**Energy class**

C

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

55

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Keimolankaarre 9 A 2 / Pohjakuva

Not in scale