

Läntinen Kanavatie 27 As 8, Lappeenranta, LAURITSALA

# 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio jossa on oma parveke! Tässä asunnossa on hienosti toteutettu pohjaratkaisu, pienet neliöt mutta keittiö mukavasti aukeaa olohuoneeseen jättäen hyvin tilaa kalusteille. Iso makuuhuone jossa hyvin säilytystilaa. Asunnossa on oma kylpyhuone ja sauna jossa on ikkuna tuomassa valoa saunahetkeen. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen, vastike sisältää myös nettiyhteyden 50M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

19736,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11077,53€

– Indeksitarkistus

8659,12€

**Käyttövastike**

566,56€

– Perusvastike

387,76€

– Hoitovastike

178,8€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

49.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

**Vapautuu**  
01.07.2026

**Autopaikkamaksut**

– Autokatos 1  
17,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2006 sälekaihtimet 2007 astianpesukone

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
366,49€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**

27

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,9€

**Valmistumisvuosi**

1999

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

Ei

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Kaavoitusviranomaisen**

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

# Läntinen Kanavatie 27 As 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa