

Purilaskuja 2 C 26, Helsinki, ALPPIKYLÄ

153,5 m², 5H+KT+S+AT

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa 5h+k+s omalla autotallilla keskeiseltä sijainnilta Alppikylästä! Huoneisto jakautuu kaikkiaan kolmeen tasoon. Ylimmästä kerroksesta löytyy tilava perheasunto - siellä sijaitsee kolme makuuhuonetta, helposti sisustettavat olohuone ja keittiö/ruokailutila sekä asunnon kodinhoitohuone, sauna ja pesutilat. Ikkunat on asunnossa kolmeen eri suuntaan tehden tiloista mukavan valoisat. Olohuone jatkuu aurinkoiselle lasitetulle eteläparvekkeelle. Sisäänkäynti ylimpään kerrokseen on kohteen rappukäytävästä. Asunnon keskimmäiseen kerrokseen pääsee sisälle suoraan ulkokautta. Tämä tekee tilavasta huoneesta ja sen yhteydessä sijaitsevasta vaatehuoneesta sekä wc:stä mukavan monikäyttöisen - oma koti teinille tai järkevä tila omalle yritykselle? Alin kerros onkin omistettu asuntoon kuuluvalla kaikkiaan 20,5 neliön autotallille. Talliin on kulku suoraan sisäkautta asunnosta. Harvinaista luksusta! Kohteen asunnot lämpiävät kaukolämmöllä sekä aurinkosähköllä. Vesikiertoinen lattialämmitys ja oma ilmanvaihtokone. Kohteen pesutupa ja kuivaushuone sijaitsee myös C-rapussa eli ovat helposti käytettävissä. Ota yhteyttä ja järjestetään yksityisesittely: jutta.friman@asuntosaatio.fi. Hakemuksen saat jätettyä osoitteessa asuntosaatio.fi. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

88125,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

71666,62€

– Indeksitarkistus

16457,05€

– Muutostyöt

1,43€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

5H+KT+S+AT

Pinta-ala

153.50 m²

Käyttövastike

2039,49€

Kerros

2

– Perusvastike
1580,42€**Parveke**

1

– Hoitovastike
459,07€**Oma sauna**

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
50,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

– Autotallimaksut 2
70,00€**Kunto**

Hyvä

– Autopaikkamaksu 1
25,00€**Lemmikit**

Sallittu

– Autotallimaksut
100,00€**Laajakaista**

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieuropalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolän liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotit, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

600,29€

Hissit

3

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

13,95€

Valmistumisvuosi

2014

Porrashuoneet

3

Energialuokka

B

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

36

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Vesikaton kunnostus 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2023 Vuotavien parvekekatosten korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarointimien uusiminen 2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kiinteistön terassilaudoitusten huolto/ uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Parvekelasien huolto

Purilaskuja 2 C 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa