

Finnoonkartanonkatu 17 B 89, Espoo, Finnou

38,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon 16.3.2026 alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Hissitalon 6. kerroksen toimivapohjainen koti! Keittiö on L-mallinen ja siellä on hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle löytyy oma paikkansa. Makuuhuoneessa on vaatehuone tavaroiden säilytykseen. Eteisessä lisäsäilytystilaa. Lasitettu parveke etelän suuntaan. Jätäthän asuntohakemuksen. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

26971,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

26971,5€

Käyttövastike

759,48€

– Perusvastike

637,39€

– Hoitovastike

122,09€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

38.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
75,00€**Hissi**

Kyllä

Saunamaksu

25,00€

Arvioitu valmistumisaika

Hetimitä vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

TERVETULOA ESITTELYYN SUNNUNTAINA 31.5.2026 KLO 15.15-16! Esittelyssä pääset katsomaan kaikkia vapaana olevia asuntoja. 29.4.2026 valmistunut Finnoonkartanonkatu 17 sijaitsee aivan Finnoon lintuaitaita vastapäätä. Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia yksiöistä viiden huoneen + keittiön asuntoihin. Osasta ylimpien kerroksien asuntoja avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Suojaiselle, isolle sisäpihalle jää lasten leikkipaikka ja tilaa oleskeluun. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoituhuone sekä erillinen wc, ja täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Asuntojen kylpyhuoneet ja erilliset wc:t on varustettu sähköisellä mukavuuslattianlämmityksellä, jotka on liitetty asunnon omaan sähkömittaukseen. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joista kadun puoleisilta parvekkeilta aukeavat näkymät Finnoon lintuaitaiden luontoalueelle. Talossa on viisi talosaunaa, joista yksi sopii myös liikuntaesteisille sekä kolme kerhotilaa, joita voi hyödyntää esimerkiksi perhejuhlien järjestämiseen. Pyykit peset halutessasi talopesulassa ja kuivaat kätevästi yhdessä monesta kuivaushuoneesta. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Viereen on suunniteltu rakennettavaksi päiväkotit. Liikkuminen on helppoa niin metrolla kuin omalla autollakin. Kauniit ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan alkavat lähes alaovelta. Asuntokuvat voivat olla vastaavasta asunnosta eri kerroksesta ja asuntojen materiaalien sävyt vaihdella. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Olethan yhteydessä, mikäli haluat sopia esittelyä: karita.koppinen@asuntosaatio.fi / 0406373317

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

640,54€

Hissit

2

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

103

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

18,04€

Valmistumisvuosi

2026

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

60

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

Espoon kaupunki

**Finnoonkartanonkatu 17 B 89 /
2H_385_m2_B82_B89_B96_B103.jpg**

Ei mittakaavassa