

Hiomotie 24 As 12, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

47,5 m², 2H+KK

Sales agent

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Heti vapaa valoisa kaksio rauhallisessa talossa. Kodissa on oma parveke, erillinen keittiö ja selkeä pohjaratkaisu, joka tekee asumisesta helppoa ja viihtyisää. Sijainti tarjoaa loistavat kulkuyhteydet, monipuoliset palvelut sekä erinomaiset ulkoilumahdollisuudet aivan käden ulottuvilla.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

29377,89€

– Original right-of-occupancy payment

23185,57€

– Index adjustment

6192,32€

Residence charge

913,49€

– Basic charge

739,54€

– Communal charge

173,95€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK

Living area

47.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Sauna fee

20,00€

Available

Available now

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Tämä viihtyisä ja savuton kerrostalokohde sijaitsee rauhallisella Valimon yritysalueella, Helsingin Pitäjänmäessä. Alue tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet, monipuoliset palvelut ja ulkoiluun erinomaisen ympäristön. Rauhallisessa ja hyvin hoidetussa talossa kaikissa asunnoissa on oma parveke, ja isommista asunnoista löytyy lisäksi oma sauna. Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat viihtyisä talosauna ja kerhotila, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto. Jokaiselle asunnolle kuuluu lisäksi oma huoneistokohtainen irtainvarasto. Pitäjänmäki tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja mukavaa. Valimon juna-asema löytyy vain 5 minuutin kävelymatkan päästä, ja sen kautta pääset nopeasti Helsingin keskustaan, Espooseen tai lentokentälle. Alueen poikki kulkeva pikaratikka (Raide-Jokeri) mahdollistaa liikkumisen Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilanimen asti. Lähin pikaratikkapysäkki sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä talosta, ja aivan sen vieressä sijaitsevat bussipysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Alue tarjoaa, myös erinomaiset mahdollisuudet pyöräilyyn. Kattava verkosto hyvin hoidettuja reittejä ja suunnitteilla oleva Pitäjänmäenbaana parantavat yhteyksiä entisestään sekä tekevät pyöräilystä sujuvampaa. Kohteen läheisyydessä sijaitsevat päiväkotit Mestari, Strömbergin ala-aste sekä lukio The English School (High School), joka tarjoaa suomalaisen opetussuunnitelman mukaisen koulutuksen suomeksi ja englanniksi. Aivan naapurista löytyy Valiomestarin puisto, joka yhdistyy Strömbergin puistoon. Puistot mahdollistavat ulkona liikkumisen, mutta myös leikkipaikkoja perheen pienemmille. Talin siirtolapuutarha ja sitä ympäröivät laajat viheralueet ja metsät tarjoavat upeat puitteet kävelyyn, juoksuun ja luonnosta nauttimiseen. Alueella on hyvin merkittäviä ulkoilureittejä, ja Talin golfkenttä sekä frisbeegolf-rata tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Right of occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
577,4€

Elevators
1

House sauna
1

Drying room
Yes

Apartment count
25

Building count
1

Residence charge / month / jm²
18,38€

Construction year
2013

Staircases
1

Energy class
D

Heating
Kauko

Parking spaces
23

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarottimien uusiminen

Hiomotie 24 As 12 / pohjakuva

Not in scale