

Joupinmäensyrjä 8 B 24, Espoo, SUVELA

# 69,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen heti vapaa kerrostalokolmio! Erittäin siistikuntoinen asunto, jossa vasta uusittu kylpyhuone- ja saunatilat sekä maalattu seinät. Myös asunnon keittiö, kiinteät kaapistot ja valokatkaisimet on uusittu lyhyen ajan sisällä. Jätä hakemus asuntoon ja sovi sen jälkeen oma esittelysi: [jutta.friman@asuntosaaio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaaio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

30157,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17964,99€

– Indeksitarkistus

12192,26€

**Käyttövastike**

888,71€

– Perusvastike

704,84€

– Hoitovastike

183,87€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

69.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

---

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2013 Laminaattilattia

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Joupinmäensyrjä 8 on rauhallisella paikalla uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva hissillinen kerrostalo. Asunnoissa on toimivat pohjaratkaisut ja talosta löytyy oma pesutupa. Joupinmäensyrjä sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: Tuomarilan juna-asema sijaitsee kilometrin ja lähin bussipysäkki 600 metrin päässä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Suvelasta ja sen lähialueelta Tuomarilasta löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 400 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa. Joupinmäensyrjän lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kallioid, jalkapallo- ja luistelukenttiä sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahallille on matkaa alle kaksi kilometriä.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
436,03€

---

**Hiecit**

2

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
42

**Asuinrakennuksia**  
1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
13,05€

**Valmistumisvuosi**  
2002

**Porrashuoneet**  
2

**Energialuokka**  
E

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

**Autopaikat**  
57

**Kerhuhuone**  
1

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

**KaapeliTV**  
DNA

**Kattomateriaali**  
Pelti

**Runkomateriaali**  
Betoni

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tehdyt korjaukset

2014 Lukitus 2016 Ikkunoiden kunnostus 2016 Ulko-ovien kunnostus 2016 Ulkovaistut 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 A- ja B-rappujen yhteistilojen palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Hissien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

## Joupinmäensyrjä 8 B 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa