

Tilanhoitajankaari 7 A 20, Helsinki, VIIKKI

76 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tilavaan kolmioon, joka sijaitsee neljännessä kerroksessa. Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys ja viihtyisyys. Asunnossa on kaksi erillistä makuuhuonetta, joista toinen sijaitsee rauhallisesti omassa kulmassaan ja toinen lähellä olohuonetta. Avokeittiö on sijoitettu keskelle asuntoa, mikä tekee siitä kodin sydämen. Olohuoneesta on käynti tilavalle parvekkeelle, joka tuo lisää asumismukavuutta. Kylpyhuone on varustettu pesukoneliitännällä ja sen yhteydessä on oma sauna, joka kruunaa arjen rentoutumisen. Eteinen tarjoaa hyvin säilytystilaa, ja asunnossa on myös erillinen vaatehuone tai komerot makuuhuoneiden yhteydessä. Pohjaratkaisu on selkeä ja tehokas, mikä tekee tästä kodista erinomaisen valinnan niin pariskunnalle, pienelle perheelle kuin tilaa arvostavalle yksinasujalle. Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiantuntijoille. Lähetä vuokrahakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27047,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15214,11€

– Indeksitarkistus

11833,2€

Käyttövastike

1224,52€

– Perusvastike

1019,82€

– Hoitovastike

204,7€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
27,00€

– Autokatos 1
35,00€

– Autohallimaksu 1
42,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
363,64€

Hissit
2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

49

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

16,08€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

34

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Porrashuoneiden maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pesulakoneiden uusiminen 2017 Porrasvalaistus 2018 Puuaidat 2018 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulko-ovien maalaus-kunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parvukarjain 2028 Aitain kunnostus ja maalaus 2029 Elementtiseinän uusiminen 2030 Hllyksien huolto 2030

2027 Peruskorjaus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ikkunoiden huolto 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2031 Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tilanhoitajankaari 7 A 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa