

Kivikonkaari 7 A 3, Helsinki, KIVIKKO

# 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tämä 73 m<sup>2</sup>:n kolmio tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan ja käytännölliseen asumiseen. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone, erillinen keittiö, kylpyhuone/WC sekä eteistila. Pohjaratkaisu on selkeä ja toimiva. Keittiö on erillinen ja tilava, tarjoten runsaasti kaappi- ja työskentelytilaa sekä mahdollisuuden sijoittaa ruokapöytä mukavasti omalle paikalleen ikkunan ääreen. Olohuone on avara ja valoisa, ja se toimii kodin keskipisteenä. Makuuhuoneet ovat tilavia ja sopivat hyvin perheelle, pariskunnalle tai etätyöpisteen sijoittamiseen. Eteistilassa on hyvin tilaa säilytykselle, ja kylpyhuoneessa on kaikki tarvittava arjen mukavuuteen. Tämä asunto sopii sinulle, joka arvostat tilaa, toimivuutta ja erityisesti erillisen keittiön tuomaa asumismukavuutta.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

23608,2€

– Original right-of-occupancy payment  
12750,16€

– Index adjustment  
10858,04€

**Residence charge**

984,9€

– Basic charge  
731,82€

– Communal charge  
253,08€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

73.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

24€

**Separate toilet**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
27,60€– Autokatos 1  
40,48€**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kodikas kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa yksiötä suuremmissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Pihalla lasten leikkipaikka kauniiden istutusten ympäröimänä. Rauhallinen sijainti ulkoilualueen vieressä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta. Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

336,95€

**Elevators**

3

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

54

---

**Building count**

3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,01€

---

**Construction year**

1996

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

43

---

**Clubroom**

2

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

2011 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2012 Julkisivun kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 C portaan vesivahingon korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

---

**Assessment of upcoming repairs**

2026 Peruskorjaus 2028 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2029 Pesulan koneiden uusiminen 2030 Porrashuoneikkunoiden huoltokunnostus

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Kivikonkaari 7 A 3 / pohjakuva

Not in scale