

Tikkurikuja 10-12 I 9, Helsinki, SUUTARILA

94 m², 4H+K+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tässä kahteen tasoon jaetussa 4H+K asunnossa yhdistyvät valoisuus ja toimivuus. Oma sauna ja erillinen kodinhoitohuone tuovat arkeen mukavuutta, ja suojaisa piha tarjoaa lisää tilaa oleskeluun. Selkeä pohjaratkaisu tekee asumisesta sujuvaa ja viihtyisää. Asunto peruskorjattu.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

28334,49€

– Original right-of-occupancy payment
16216,85€

– Index adjustment
12073,86€

– Alterations
43,78€

Residence charge

1479,26€

– Basic charge
1152,77€

– Communal charge
326,5€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

94.00 m²

Floor

1-2

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Water fee/person/month
25€

Available
Available now

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä rivitalokohde puistomaisella alueella Suutarilassa. Asunnot ovat kahdessa tasossa ja niihin kuuluu omat suojaisat pihat. Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit ja koulut lukioon saakka sekä paljon harrastusmahdollisuuksia. Lähin juna-asema on Puistolassa, mutta myös pitkän matkan junien pysähdyspaikka Tikkurila on lähellä. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
327,88€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
20

Building count
10

Residence charge / month / jm² 16,22€
Construction year 1995
Renovated 2025
Energy class C, D
Heating Kauko
Parking spaces 24
Broadband DNA Netti
TV-antenna system Kaapeli
CableTV DNA
Roof material Pelti
Pets Allowed

Repairs made

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus 2012 Pihaputkistot 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tikkurikuja 10-12 I 9 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Tikkurikuja 10-12 I 9 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale