

Takomotie 25 C 44, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

# 87 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Tämä valoisa perheasunto sijaitsee rauhallisessa talossa tarjoten loistavat puitteet arkeen ja vapaa-aikaan. Asunto on hyvin suunniteltu ja tilaratkaisuiltaan käytännöllinen. Makuuhuoneista löytyy hyvin säilytystilaa ja tilava keittiö mahdollistaa sujuvan ruoanlaiton ja viihtyisän yhdessäolon perheen ja ystävien kanssa. Tämä koti yhdistää erinomaisen sijainnin, selkeän ja käytännöllisen pohjaratkaisun sekä perheystävällisen ympäristön! Lue lisää kohteesta ja alueen palveluista kohteen esittelystä. Kohteella on suunnitteilla peruskorjaus. Lisätietoa peruskorjauksesta löydät Asuntosäätiön nettisivuilta:

<https://www.asuntosaaio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/> Asunto on myös vuokrattavana.

Jätä asunnosta vuokrahakemus tai ole yhteydessä sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

29391,89€

– Original right-of-occupancy payment  
14373,34€

– Index adjustment  
12060,39€

– Alterations  
2958,16€

#### Residence charge

1429,04€

– Basic charge  
1141,3€

– Communal charge  
287,74€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

F

#### Apartment type

4H+K+S

#### Living area

87.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1

#### Balcony

1

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

No

---

**Water fee/person/month**

10€

**Elevator**

Yes

---

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
23,00€– Autohallimaksu 1  
42,00€**Available**

Available now

---

**Condition**

Good

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**Alterations made to this home**

---

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2022 Parvekelasitus

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Pitäjänmäen Strömbergin/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo tarjoaa rauhallisen asumisympäristön, jossa yhdistyvät kaupungin mukavuudet ja luonnonläheisyys. Osassa asuntoja on oma sauna ja kaikista asunnoista löytyy parveke. Kohteen yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, kerhuhuone, pesula sekä kuivaushuone. Lisäksi lähikauppa sijaitsee alle 200 metrin päässä, joten päivittäiset ostokset hoituvat helposti. Pitäjänmäki tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja mukavaa. Alueen poikki kulkeva pikaratikka (Raide-Jokeri) mahdollistaa liikkumisen Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilaniemeen asti. Lähin pikaratikkapysäkki sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä talosta, ja aivan sen vieressä sijaitsevat bussipysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Lisäksi Valimon sekä Pitäjänmäen juna-asemat sijaitsevat kätevästi lähietäisyydellä, tarjoten nopeat yhteydet sekä Helsingin keskustaan että Espoon suuntaan. Alue tarjoaa, myös erinomaiset mahdollisuudet pyöräilyyn. Kattava verkosto hyvin hoidettuja reittejä ja suunnitteilla oleva Pitäjänmäenbaana parantavat yhteyksiä entisestään sekä tekevät pyöräilystä sujuvampaa. Kohteen läheisyydessä sijaitsevat päiväkotit Mestari, Strömbergin ala-aste sekä lukio The English School (High School), joka tarjoaa suomalaisen opetussuunnitelman mukaisen koulutuksen suomeksi ja englanniksi. Lapsiperheille kohde tarjoaa suojaisan sisäpuhan ulkona leikkimiseen, lisäksi aivan naapurista löytyy Valiomestarin puisto, joka yhdistyy Strömbergin puistoon. Puistot mahdollistavat ulkona liikkumisen, mutta myös leikkipaikkoja perheen pienemmille. Talin siirtolapuutarha ja sitä ympäröivät laajat viheralueet ja metsät tarjoavat upeat puitteet kävelyn, juoksuun ja luonnosta nauttimiseen. Alueella on hyvin merkittäviä ulkoilureittejä, ja Talin golfkenttä sekä frisbeegolf-rata tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille.

---

# Basic house info

## Form of housing

Right-of-occupancy

---

## Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>

322,4€

---

## Elevators

3

---

## House sauna

1

---

## Laundry room

Yes

---

## Drying room

Yes

---

## Apartment count

58

---

## Building count

1

---

## Residence charge / month / jm<sup>2</sup>

17,44€

---

## Construction year

1997

---

## Staircases

3

---

## Energy class

F

---

## Heating

Kauko

---

## Parking spaces

46

---

## Hobby room

1

---

## Broadband

DNA Welho

---

## TV-antenna system

Kaapeli

---

## CableTV

DNA

---

## Roof material

Huopa

---

## Pets

Allowed

---

## Repairs made

---

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Savunpoisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteiden kunnostus/uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2029 Julkisivun pesu

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Takomotie 25 C 44 / pohjakuva

Not in scale