

Leinelänkaari 6 A 7, Vantaa, LEINELÄ

103 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja valoisa perhekoti Leinelässä – 4H+K+S, 103 m² Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyvin pidettyyn toisen kerroksen neliöön Leinelän rauhallisessa ja luonnonläheisessä ympäristössä. Asunnon selkeä ja valoisa pohjaratkaisu joka tarjoaa runsaasti tilaa arkeen – olohuone on avara ja luonnonvaloa tulviva, ja sieltä avautuu käynti lasitetulle parvekkeelle. Keittiö on käytännöllinen ja mukavasti erillään oleskelutiloista. Kolme makuuhuonetta sopivat hyvin perheelle tai etätyöskentelyyn. Isoimmasta makuuhuoneesta löytyy oma vaatehuone, joka tuo kaivattua säilytystilaa. Asunnossa on myös oma sauna, erillinen wc sekä tilava kylpyhuone Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja sovi näytöstä! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

57541,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

45777,08€

– Indeksitarkistus

11764,44€

Käyttövastike

1576,87€

– Perusvastike

1311,64€

– Hoitovastike

265,23€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

103.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Hetki vapaa

Saunamaksu
20,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
586,59€

Hissit
2

Talosauna
1

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
33

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
16,29€

Valmistumisvuosi
2013

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
27

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

Ei mittakaavassa