

Linnunradantie 2 B 10, Helsinki, SUUTARILA

# 77,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tämä erittäin siistissä kunnossa oleva kaksikerroksinen rivitaloasunto tarjoaa toimivan pohjaratkaisun ja miellyttävän asumisympäristön Suutarilan halutulla alueella. Asunto on kooltaan 77,5 m<sup>2</sup> ja se jakautuu käytännöllisesti kahteen tasoon, mikä tuo asumiseen avaruutta ja selkeyttä. Valoisa olohuone, toimiva keittiö ja oma sauna tekevät arjesta mukavaa ja rentoa. Tilat sopivat erinomaisesti niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekin. Sijainti tarjoaa arjen helppoutta: lähistöltä löytyvät päiväkodit, leikkipuistot sekä upeat ulkoilureitit. Hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan kulun niin omalla autolla kuin julkisillakin.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

13870,03€

– Original right-of-occupancy payment

7178,6€

– Index adjustment

6691,43€

**Residence charge**

1301,4€

– Basic charge

968,89€

– Communal charge

332,51€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

77.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee**

Is included in the residence charge

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

26.06.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Suutarilan alueella sijaitseva kodikas rivitaloyhtiö. Osa asunnoista on kahdessa tasossa. Viihtyisät vehreät pikkupihat. Kaukolämmitys. Lähellä on päiväkotia, leikkipuistoja, Suutarilan puisto ja Keravanjoen ulkoilureitit. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella. Lähin juna-asema on Puistolassa.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

180,51€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Apartment count**

13

**Building count**

3

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

17,26€

**Construction year**

1993

**Energy class**

D

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

13

**Broadband**

DNA Netti

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Pelti

**House frame material**

Puu

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2015 Leikkikentän uusiminen 2015 Vesikaton kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Kohteen LTO-koneiden ja liesituulettimien (13kpl) uusinta 2016 Maanalaisten sadevesiputkistojen uusinta 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2028 Peruskorjaus

**Planning authoritative**

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## **Linnunradantie 2 B 10 / Pohjakuva**

Not in scale

## **Linnunradantie 2 B 10 / Pohjakuva**

Not in scale