

Läntinen Kanavatie 27 As 8, Lappeenranta, LAURITSALA

49,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Saunallinen kaksio jossa on oma parveke! Tässä asunnossa on hienosti toteutettu pohjaratkaisu, pienet neliöt mutta keittiö mukavasti aukeaa olohuoneeseen jättäen hyvin tilaa kalusteille. Iso makuuhuone jossa hyvin säilytystilaa. Asunnossa on oma kylpyhuone ja sauna jossa on ikkuna tuomassa valoa saunahetkeen. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen, vastike sisältää myös nettiyhteyden 50M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19736,65€

– Original right-of-occupancy payment

11077,53€

– Index adjustment

8659,12€

Residence charge

566,56€

– Basic charge

387,76€

– Communal charge

178,8€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

49.50 m²

Floor

3

Own sauna

No

Elevator

No

Advance water fee/person/month
20€

Available
01.07.2026

Parking fees

– Autokatos 1
17,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2006 sälekaihtimet 2007 astianpesukone

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Lauritsalan Kartanonpellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Koulut, kaupat, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

366,49€

Elevators

No

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

27

Building count

3

Residence charge / month / jm²

11,9€

Construction year

1999

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

No

Clubroom

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Läntinen Kanavatie 27 As 8 / Pohjakuva

Not in scale