

Leineläntie 13 B 8, Vantaa, LEINELÄ

80,5 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä koti tarjoaa persoonallista asumista kahdessa tasossa ja hurmaa toimivalla kokonaisuudellaan. Tilaratkaisu jakaa arjen luontevasti eri kerroksiin, tuoden asumiseen sekä käytännöllisyyttä että omaa rauhaa. Alakerrassa sijaitseva makuuhuone ja kylpyhuone muodostavat oman selkeän kokonaisuutensa, kun taas yläkerta avautuu valoisaan ja viihtyisään oleskelutilaan. Olohuone ja keittiö yhdistyvät avaraksi kokonaisuudeksi, jossa on helppo viettää aikaa niin arjessa kuin vapaalla. Asunnon kruunaa upea kattoterassi, joka tarjoaa reilusti lisätilaa oleskeluun. Osittain lasitettu tila toimii viihtyisänä jatkeena sisätiloille ja mahdollistaa terassista nauttimisen pitkälle vuoden eri vuodenaikoihin. Kaksi kylpyhuonetta lisäävät asumismukavuutta ja tekevät arjesta sujuvaa. Kokonaisuus on toimiva, valoisa ja helposti muokattavissa erilaisiin elämäntilanteisiin sopivaksi. Tämä koti yhdistää käytännöllisyyden ja viihtyisyyden – paikka, jossa on tilaa elää ja hengittää. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

51924,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

42920,61€

– Indeksitarkistus

9003,66€

Käyttövastike

1200,26€

– Perusvastike

972,44€

– Hoitovastike

227,82€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

80.50 m²

Kerros

2-3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Hissi**

Ei

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Hetki vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienkerrostaloasunnoista ja paritaloasunnoista koostuva kohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

641,2€

Hissit

Ei

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

14,91€

Valmistumisvuosi

2017

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

14

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 13 B 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa