

Sihtikuja 1 C 37, Oulu, TOPPILA

80,5 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toppilassa heti vapaa valoisa kolmio.Oma sauna ja parveke, taloyhtiössä ilmainen pesutupa, huoneistokohtaiset häkkivarastot sekä pyörävarasto. Aidattu pihapiiri. Mahtavat ulkoilumaastot meren äärellä ja hyvät harrastusmahdollisuudet vieressä, mm. frisbeegolf-rata, reenis-liikuntasali ja kiipeilykeskus. Iso Supermarket kävelymatkan päässä sekä pienempi kauppa ihan lähellä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15384,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8052,67€

– Indeksitarkistus
7331,42€

Käyttövastike

709,64€

– Perusvastike
514,96€

– Hoitovastike
194,68€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

80.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sihtikuja 1 on kolmen hissillisen kerrostalon kokonaisuus Meri-Toppilassa. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteessa on talopesula. Talojen sisäpihalla on vihreä ja turvallinen leikki- ja oleskelualue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkitalosta. Alueella on hyvät ulkoilureitit meren rannassa ja sillan kautta yhteys Toppilansaareen, jossa on mm. Nallikarin upea hiekkaranta kylpylöineen. Lähellä kauppapalvelut ja esimerkiksi frisbeegolfkenttä ja kiipeilykeskus. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologia kylään.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

241,79€

Hissit

5

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

65

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

9,04€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2025

Porrashuoneet

5

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

66

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Sihtikuja 1 C 37 / pohjakuva

Ei mittakaavassa