

Ramsinniementie 5 A 9, Helsinki, VUOSAARI

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa Ramsinniemeen, missä tämä 2 makuuhuoneen asunto tarjoaa asumismukavuutta ja idyllistä merellistä tunnelmaa. Tämä tilava asunto sijaitsee rauhallisella alueella, tarjoten nopean pääsyn kaupungin sykkeeseen ja upeisiin luontokohteisiin. Asunnon eteisessä on hyvin säilytystilaa. Eteisen vieressä on asunnon sauna ja kylpyhuonetilat. Asunnossa on erillis-wc. Asunnon olohuoneen yhteydessä on keittiö. Makuuhuoneet ovat eri kokoiset ja molemmissa on säilytystilaa. Yhdestä makuuhuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle. Asuminen Ramsinniemessä tarkoittaa myös pääsyä upeille ulkoilualueille ja meren läheisyyteen. Voit nauttia kävelyistä rannoilla, pyöräillä pitkin merenrantaa tai rentoutua vehreissä puistoissa. Vuosaaren alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten monipuolinen julkinen liikenne, kauppoja, ravintoloita, koulut, kirjasto, terveysasema sekä uimahalli. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26327,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14147,97€

– Indeksitarkistus

12179,56€

Käyttövastike

1037,57€

– Perusvastike

797,95€

– Hoitovastike

239,62€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

3

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Erillinen wc**

Kyllä

– Autokatos 1
25,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Ramsinniementie 5 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaarissa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 7 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 43–123,5 m². Asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupungit ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

344,26€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

34

Asuinrakennuksia

7

Käyttövastike / kk / jm²

13,51€

Valmistumisvuosi

1996

Porrashuoneet

3

Energialuokka

D, E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

29

Kerhohuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti, huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Ulkovaalaistus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Aviat tulevista korjaukseista

2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Ramsinniementie 5 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa