

Sinettikuja 4 B 16, Espoo, KILTAKALLIO

65,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Juuri myyntiin tullut toimivapohjainen kaksio, jossa on oma sauna ja tilava olohuone. Asunnossa on selkeä pohjaratkaisu: erillinen keittiö, makuuhuone, erillinen WC sekä pesuhuone saunoineen. Olohuoneesta on kulku omalle parvekkeelle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14765,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7633,88€

– Indeksitarkistus
7131,55€

Käyttövastike

938,15€

– Perusvastike
758,28€

– Hoitovastike
179,87€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

65.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
20,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sinettikuja 4 on Espoon Kiltakallion alueella omassa kulmauksessaan sijaitseva kolmikerroksinen kerrostalokohde. Talossa on 37 huoneistoa yksiöistä kolmioihin, ja osassa asunnoista on myös oma piha. Asukkailla on käytössään oma kuntosali talon kellarikerroksessa. Kohteessa on tupakointikielto sekä parvekkeilla että asukaspihoilla. Kiltakallion alue sijaitsee kävelymatkan päässä Espoon keskuksen palveluista. Alueella lähellä ovat myös terveysasema sekä Saarnimäen puistoalue. Alle kahden kilometrin päässä virtaa Espoonjoki, jonka ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
222,89€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
37

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,83€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

4

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

38

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Porrashuoneiden kunnostus 2014 Vesikaton uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2017 Salaojien uusiminen 2019 Autohallin kunnostus 2020 Ulkovaistutus 2023 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Sinettikuja 4 B 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa