

Linnunradantie 2 B 10, Helsinki, SUUTARILA

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä erittäin siistissä kunnossa oleva kaksikerroksinen rivitaloasunto tarjoaa toimivan pohjaratkaisun ja miellyttävän asumisympäristön Suutarilan halutulla alueella. Asunto on kooltaan 77,5 m² ja se jakautuu käytännöllisesti kahteen tasoon, mikä tuo asumiseen avaruutta ja selkeyttä. Valoisa olohuone, toimiva keittiö ja oma sauna tekevät arjesta mukavaa ja rentoa. Tilat sopivat erinomaisesti niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekin. Sijainti tarjoaa arjen helppoutta: lähistöltä löytyvät päiväkodit, leikkipuistot sekä upeat ulkoilureitit. Hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan kulun niin omalla autolla kuin julkisillakin.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13870,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7178,6€

– Indeksitarkistus

6691,43€

Käyttövastike

1301,4€

– Perusvastike

968,89€

– Hoitovastike

332,51€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

26.06.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Suutarilan alueella sijaitseva kodikas rivitaloyhtiö. Osa asunnoista on kahdessa tasossa. Viihtyisät vehreät pikkupihat. Kaukolämmitys. Lähellä on päiväkotia, leikkipuistoja, Suutarilan puisto ja Keravanjoen ulkoilureitit. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella. Lähin juna-asema on Puistolassa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

180,51€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

13

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

17,26€

Valmistumisvuosi

1993

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

13

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Leikkikentän uusiminen 2015 Vesikaton kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Kohteen LTO-koneiden ja liesituulettimien (13kpl) uusinta 2016 Maanalaisten sadevesiputkistojen uusinta 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomaisen

Linnunradantie 2 B 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

Linnunradantie 2 B 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa