

Albert Petreliuksen katu 5 D 27, Vantaa, JOKINIEMI

# 65 m<sup>2</sup>, 2H+K

Sales agent

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava, vuonna 2023 peruskorjattu kaksio. Erillinen olohuone josta pääsy parvekkeelle. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaaio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

18273,72€

– Original right-of-occupancy payment  
9380,51€

– Index adjustment  
8893,21€

#### Residence charge

936,62€

– Basic charge  
721,74€

– Communal charge  
214,88€

#### Security deposit

250€

#### Water fee

Is included in the residence charge

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

D

#### Apartment type

2H+K

#### Living area

65.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Separate toilet

Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 2  
20,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Sauna fee**

15,00€

**Elevator**

Yes

**Available**

24.08.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita. Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilu- ja maastot. Bussipysäkki lähes talon edessä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

274,8€

**Elevators**

4

**House sauna**

2

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

41

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,82€

---

**Construction year**

1992

---

**Renovated**

2023

---

**Staircases**

4

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

41

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

2006 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Vesikaton uusiminen D-talo 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus

---

**Assessment of upcoming repairs**

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja raitisilmaventtiilien uusiminen 2026 Viemäreiden kuvaus, Viemäreiden huuhtelu 2028 A, B ja C ulko-ovien uusiminen 2029 Sadevesikourujen korjaus

---

**Plans for next maintenance**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## **Albert Petreliuksen katu 5 D 27 / pohjakuva**

Not in scale