

Leinelänkaari 6 B 16, Vantaa, LEINELÄ

59 m², 2H+KT

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän moderniin ja viihtyisään asumisoikeuskaksioon, joka sijaitsee Leinelän kehittyvällä ja vehreällä alueella. Tämä valoisa ja tilava kaksio tarjoaa mukavaa asumista ja erinomaiset puitteet arkeen. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva asunto on suunniteltu toimivaksi ja tilavaksi. Olohuoneesta on käynti suurelle parvekkeelle, josta avautuu näkymä sisäpihalle päin. Moderni keittiö on varustettu laadukkailla kodinkoneilla ja se yhdistyy saumattomasti ruokailutilaan. Tilavassa makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa. Leinelänkaari 6 sijaitsee erinomaisella paikalla, josta on hyvät liikenneyhteydet sekä julkisilla että omalla autolla. Lähistöltä löytyvät monipuoliset palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit. Alueella on myös upeat ulkoilumahdollisuudet ja vehreät puistoalueet, jotka kutsuvat nauttimaan luonnosta. Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia ja mukavaa asumista kehittyvässä ympäristössä, mutta kuitenkin lähellä kaikkia palveluita. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

35132,36€

– Original right-of-occupancy payment

28185,06€

– Index adjustment

6927,15€

– Alterations

20,15€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KT

Living area

59.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Residence charge

970,88€

– Basic charge

807,58€

– Communal charge

163,3€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

Sauna fee

20,00€

Alterations made to this home

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet koko asuntoon

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Basic house info

Form of housing

Riicht-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
586,59€

Elevators
2

House sauna
1

Drying room
Yes

Apartment count
33

Building count
1

Residence charge / month / jm²
16,29€

Construction year
2013

Staircases
2

Energy class
C

Heating
Kauko

Parking spaces
27

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

Leinelänkaari 6 B 16 / Pohjakuva

Not in scale