

Leineläntie 15 B 18, Vantaa, LEINELÄ

62 m², 3H+KT

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Heti vapaa valoisa kolmio (3H+KT, 62 m²) mukavassa ja hyvin hoidetussa taloyhtiössä Vantaan Leinelässä. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa hissillisessä talossa, ja sen kunto on erinomainen – tähän kotiin pääset muuttamaan huolettomasti. Avokeittiö ja olohuone muodostavat viihtyisän kokonaisuuden arkeen ja yhdessäoloon. Selkeä pohjaratkaisu tekee asunnosta toimivan niin pariskunnalle, pienelle perheelle kuin etätöitä tekeväille. Lemmikit ovat tervetulleita, ja netti sisältyy vastikkeeseen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

40507,98€

– Original right-of-occupancy payment
34363,99€

– Index adjustment
6143,99€

Residence charge

980,31€

– Basic charge
824,91€

– Communal charge
155,39€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

3H+KT

Living area

62.00 m²

Floor

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Sauna fee

20,00€

Available

Available now

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviin perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m². Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

662,33€

Elevators

2

House sauna

1

Apartment count

43

Building count

10

Residence charge / month / jm²

16,15€

Construction year

2019

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

54

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Assessment of upcoming repairs

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 15 B 18 / Pienkt B18.jpg

Not in scale