asuntosäätiö

Leinelänkaari 11 A 24, Vantaa, LEINELÄ

42 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä viehättävä kaksio sijaitsee rauhallisessa talossa Leinelän viihtyisällä alueella. Viidennen kerroksen asunto tarjoaa mukavaa ja modernia asumista, jossa on kaikki tarvittava arjen sujuvuuteen. Asunto on suunniteltu toimivalla pohjaratkaisulla, joka maksimoi tilan käytön ja tuo runsaasti luonnonvaloa sisään. Ranskalainen parveke lisää kodikkuutta ja tarjoaa mahdollisuuden nauttia raikkaasta ulkoilmasta suoraan omasta kodista käsin. Tämä koti sopii erinomaisesti niin yksinasuville kuin pariskunnillekin, jotka arvostavat rauhallista ympäristöä ja modernia asumista. Tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin, joka tarjoaa mukavaa asumista erinomaisella sijainnilla! Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26684,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21712,47€

– Indeksitarkistus
4972€

Käyttövastike
728,48€

– Perusvastike
610,05€

– Hoitovastike
118,43€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KK

Pinta-ala
42.00 m²

Kerros
5

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
18€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
606,7€

Hissit
2

Talosauna
2

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
72

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²
16,67€

Valmistumisvuosi
2016

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
50

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 A 24 / Pohja A 24

Ei mittakaavassa