

Takomotie 25 C 44, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

87 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä valoisa perheasunto sijaitsee rauhallisessa talossa tarjoten loistavat puitteet arkeen ja vapaa-aikaan. Asunto on hyvin suunniteltu ja tilaratkaisuiltaan käytännöllinen. Makuuhuoneista löytyy hyvin säilytystilaa ja tilava keittiö mahdollistaa sujuvan ruoanlaiton ja viihtyisän yhdessäolon perheen ja ystävien kanssa. Tämä koti yhdistää erinomaisen sijainnin, selkeän ja käytännöllisen pohjaratkaisun sekä perheystävällisen ympäristön! Lue lisää kohteesta ja alueen palveluista kohteen esittelystä. Kohteella on suunnitteilla peruskorjaus. Lisätietoa peruskorjauksesta löydät Asuntosäätiön nettisivuilta: <https://www.asuntosaaio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/> Asunto on myös vuokrattavana. Jätä asunnosta vuokrahakemus tai ole yhteydessä sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29391,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14373,34€

– Indeksitarkistus
12060,39€

– Muutostyöt
2958,16€

Käyttövastike

1429,04€

– Perusvastike
1141,3€

– Hoitovastike
287,74€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

87.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Ei
Vesimaksu/henkilö/kk 10€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 23,00€ – Autohallimaksu 1 42,00€	Vapautuu Hetimitä vapaa Kunto Hyvä Lemmikit Sallittu Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2022 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pitäjänmäen Strömbergin/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo tarjoaa rauhallisen asumisympäristön, jossa yhdistyvät kaupungin mukavuudet ja luonnonläheisyys. Osassa asuntoja on oma sauna ja kaikista asunnoista löytyy parveke. Kohteen yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, kerhuhuone, pesula sekä kuivaushuone. Lisäksi lähikauppa sijaitsee alle 200 metrin päässä, joten päivittäiset ostokset hoituvat helposti. Pitäjänmäki tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja mukavaa. Alueen poikki kulkeva pikaratikka (Raide-Jokeri) mahdollistaa liikkumisen Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilaniemeen asti. Lähin pikaratikkapysäkki sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä talosta, ja aivan sen vieressä sijaitsevat bussipysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Lisäksi Valimon sekä Pitäjänmäen juna-asemat sijaitsevat kätevästi lähietäisyydellä, tarjoten nopeat yhteydet sekä Helsingin keskustaan että Espoon suuntaan. Alue tarjoaa, myös erinomaiset mahdollisuudet pyöräilyyn. Kattava verkosto hyvin hoidettuja reittejä ja suunnitteilla oleva Pitäjänmäenbaana parantavat yhteyksiä entisestään sekä tekevät pyöräilystä sujuvampaa. Kohteen läheisyydessä sijaitsevat päiväkotit Mestari, Strömbergin ala-aste sekä lukio The English School (High School), joka tarjoaa suomalaisen opetussuunnitelman mukaisen koulutuksen suomeksi ja englanniksi. Lapsiperheille kohde tarjoaa suojaisan sisäpihan ulkona leikkimiseen, lisäksi aivan naapurista löytyy Valiomestarin puisto, joka yhdistyy Strömbergin puistoon. Puistot mahdollistavat ulkona liikkumisen, mutta myös leikkipaikkoja perheen pienemmille. Talin siirtolapuutarha ja sitä ympäröivät laajat viheralueet ja metsät tarjoavat upeat puitteet kävelyyn, juoksuun ja luonnosta nauttimiseen. Alueella on hyvin merkittäviä ulkoilureittejä, ja Talin golfkenttä sekä frisbeegolf-rata tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

322,4€

Hissit

3

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

58

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

17,44€

Valmistumisvuosi

1997

Porrashuoneet

3

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

46

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Savunpoisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteiden kunnostus/uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2029 Julkisivun pesu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Takomotie 25 C 44 / pohjakuva

Ei mittakaavassa