

Henttaan puistokatu 18 D 65, Espoo, SUURPELTO

44,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa, valoisa 1. kerroksen kaksio vuonna 2021 valmistuneessa talossa. Paljon luonnonvaloa ja näppärä pohjaratkaisu! Keittiö on hyvin varusteltu ja sieltä löytyy jääpakkastinkaappi, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Lattiamateriaalina on laminaatti ja kylpyhuone on laatoitettu kauttaaltaan. Kylpyhuoneessa on tilaa pyykinpesukoneelle. Talossa on upeat saunatilat ylimmässä kerroksessa kattoterasseineen. Autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa, jonne on suora kulku oman porraskäytävän hissillä. Sijainti on erinomainen. Koulu ja kirjasto sijaitsevat aivan kadun toisella puolella, ja Suurpellon ostoskeskus on lyhyen kävelymatkan päässä. Ostoskeskuksesta löytyvät muun muassa K-Supermarket Postin pisteineen ja ottopisteineen, pari ravintolaa ja kuntosalin. Lisäksi Espoo International School sijaitsee lähellä ja tarjoaa englanninkielistä opetusta luokille 1–9 niin kansainvälisille kuin suomalaisille perheille. Autohallipaikka on vuokrattavissa 40 eurolla kuukaudessa ja moottoripyöräpaikka 25 eurolla kuukaudessa. Lemmikit ovat tervetulleita Asuntosäätiön koteihin. Sovi oma esittelysi: jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36183,4€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

32974,01€

– Indeksitarkistus

3209,39€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

44.50 m²

Kerros

1

Käyttövastike

760,81€

– Perusvastike
585,79€– Hoitovastike
175,01€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Autopaikkamaksut– Moottoripyöräpaikka
25,00€– Autohallimaksu 1
40,00€**Saunamaksu**

20,00€

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen 4-5 kerroksinen viihtyisä kerrostalokohde omalla tontilla. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa huoneistoissa terassit. Yhteiset saunatilat vilvottelutiloineen ja terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiön maanalaisessa autohallissa on 25 autopaikkaa. Asukkaiden käytössä on myös kuivaushuone. Läheinen Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja ja liikuntahallin. Arjen palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota omalla autolla, julkisilla tai Keskuspuiston kautta pyöräillen. Suurpellossa on kaupunkipyöräasema ja bussiyhteys metroasemalle. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha hedelmäpuineen. Alueella toimii myös aktiivinen Suurpelto-seura.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
786,09€

Hissit
2

Talosauna
1

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
34

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
16,78€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
25

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Henttaan puistokatu 18 D 65 / D 65.jpg

Ei mittakaavassa