

Tornatorintie 13 A 9, Kotka, KOTKANSAARI

## 73 m<sup>2</sup>, 2H+TK+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Avara ja valoisa kahden makuuhuoneen ja tupakeittiön asunto meren äärellä. Tilava parveke, erillinen wc ja oma sauna. Taloyhtiöllä oma venelaituri.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

23825,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12211,12€

– Indeksitarkistus  
10868,85€

– Muutostyöt  
745,5€

**Käyttövastike**

931,96€

– Perusvastike  
733,08€

– Hoitovastike  
198,89€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+TK+S

**Pinta-ala**

73.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Vapautuu**  
Hetimitä vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2023 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kotka on merikaupunki ja tässä taloyhtiössä kotisi sijaitseekin aivan meren äärellä. Pidätkö veneilystä? Taloyhtiöllä on oma venelaituri, josta pääset veneelläsi Kotkan kauniiseen saaristoon. Mikäli taas käytät kulkemiseen mielelläsi linja-autoa tai junaa, löytyvät linja-autopysäkki ja rautatieasema Kotkantieltä, "kivenheiton päästä" kotoasi. Kävelymatkan päässä ovat niin Kotkansaaren palvelut kuin kantasatamakin, johon tulevaisuudessa on suunnitteilla Xamkin campus.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
308,51€

**Hissit**  
1

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

29

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,93€

**Valmistumisvuosi**

1997

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko + PILP

**Autopaikat**

41

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2015 Jätetilan kunnostus 2015 Leikkikentän kunnostus 2015 Rakennusautomaatio, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Ulko-ovien kunnostus 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Sisävalaistus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2022 sisäilmaremonttien jälkimitaukset 2022 Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomaatiikan uusiminen 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2024 Laiturin korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parvekelasitusten kunnostus 2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

---

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

## Tornatorintie 13 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa