

Tikaskatu 1 B 23, Kuopio, LITMANEN

# 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmio Petosen palveluiden äärellä. Ruokakaupat, pankkipalvelut, apteekki ja muut terveystalvelut löytyvät kävelymatkan etäisyydeltä. Hyvät bussiyhteydet keskustaan. Rauhallinen sijainti umpikadun päässä, viihtyisä taloyhtiö jossa asukkaat viihtyy. Asunto on täysin remontoitu. Lemmikit sallittu. Lämmityskulut sisältyvät vastikkeeseen ja vedestä maksetaan vain kulutuksen mukaan (vesiennakko 15€/hlö/kk). Vastike sisältää myös nettiyhteyden 25M! Asukas solmii itse sähkösopimuksen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi) Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

13033,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6800,17€

– Indeksitarkistus

6233,49€

**Käyttövastike**

844,2€

– Perusvastike

645,4€

– Hoitovastike

198,8€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D2007

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**73.00 m<sup>2</sup>**Kerros**

2

**Vakuusmaksu**

250€

**Parveke**

1

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Oma sauna**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autopaikka/sisälämmitin 1  
7,00€**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021. Koulut ja päiväkotit vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

185,8€

**Hissit**

1

**Talousune**

**Isaosauna**

Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

26

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,06€

---

**Valmistumisvuosi**

1992

---

**Peruskorjattu**

2020

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

D2007

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

26

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Peruskorjaus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 Vesimittarit 2028 Älykäs lämmityksen ohjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Tikaskatu 1 B 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa