

Puunhaltijankuja 2 B 52, Vantaa, LEINELÄ

78 m², 3H+K+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Hyvähöjainen ja tilava kolmio neljännessä kerroksessa, heti vapaa. Oma sauna ja tilava parveke. Asuntoon on asennettu muutostyönä viilentävä ilmalämpöpumppu. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja sovi näytöstä!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

43192,79€

– Original right-of-occupancy payment
30996,55€

– Index adjustment
10793,63€

– Alterations
1402,61€

Residence charge

1166,74€

– Basic charge
975,77€

– Communal charge
190,98€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

3H+K+S

Living area

78.00 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Sauna fee

15,00€

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Alterations made to this home

2024 Ilmalämpöpumppu

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

532,35€

Elevators

2

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

53

Building count

2

Residence charge / month / jm²

15,64€

Construction year

2011

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

43

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Pihamuurin kunnostus

Puunhaltijankuja 2 B 52 / Pohjakuva

Not in scale