

Laivalahdenkatu 6c A 25, Helsinki, HERTTONIEMI

52,5 m², 2H+KT

Sales agent

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Viehättävä viidennen kerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella. Näkymä parvekkeelta ja asunnon ikkunoista on idän suuntaan, Laivalahdenkadulle päin. Käytännöllinen keittiö sijaitsee omassa syvennyksessään. Parvekkeen edessä olevaan syvennykseen mahtuu hyvin työpiste tai vaikka vitriini astioille. Makuuhuone on tilava, ja reilunkokoinen vaatehuone piilottaa sisäänsä runsaasti vaatteita ja tavaroita. Tervetuloa kotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

43916,34€

– Original right-of-occupancy payment

43916,34€

Residence charge

1070,45€

– Basic charge

945,79€

– Communal charge

124,66€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

2H+KT

Living area

52.50 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

No

Parking fees

– Autohallimaksu 1
60,00€

Sauna fee

20,00€

Elevator

Yes

Estimated completion date

31.10.2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Helsingin trendikkäimpiin lukeutuvaan Herttoniemen kaupunginosaan nousee uusia asumisoikeuskoteja erinomaisten kulkuyhteyksien ulottuville. Tyylikäs tiilimuurattu kerrostalo tarjoaa 31 asuntoa erilaisiin tarpeisiin, yksiöistä aina isompiin nelihuoneisiin koteihin. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 10-11/2026 (tarkentuu lähempänä valmistumista). Laivalahdenkadun asunnot tarjoavat upeat puitteet kotikokeille. Tilavissa keittiöissä mahtuu järjestämään isojakin illalliskutsuja, ja isoimmissa asunnoissa on myös tyylikkää, tasotilaa lisäävät saarekkeet. Suurten ikkunoiden ansiosta kodit kylpevät valossa, ja tilaratkaisut tukevat erilaisia elämäntilanteita. Kodeissa on panostettu suuriin makuuhuoneisiin, joihin mahtuu helposti esimerkiksi etätyöpiste tai lastensänky. Monesta kodista löytyy myös kätevä vaatehuone ja kylpyhuoneesta erotettu pieni WC. Herttoniemessä luonto on aina lähellä, ja tässä kohteessa siihen on panostettu myös pihapiirissä. Kortteli kätkee sisäänsä rauhallisen viherpuhan, joka on suojassa autoliikenteeltä. Terrassien istutukset ja viherkatto tuovat maisemaan vehreyttä. Arkea helpottavat asukkaille varatut yhteiset tilat, kuten kerhohuone ja talopesula. Kellarikerroksen varastot lisäävät säilytystilaa, ja autoille on varattu pysäköintitilaa pihakannen alta. Kotiovelta on alle kilometrin matka Herttoniemen metroasemalle sekä kauppakeskus Hertsiiin, josta löytyvät monet arkea helpottavat palvelut ja liikkeet.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

810,26€

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

31

Building count

1

Residence charge / month / jm²

19,75€

Staircases

1

Energy class

A2018

Heating

Kauko

Parking spaces

20

Clubroom

1

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

**Laivalahdenkatu 6c A 25 / 2H+KT, 52,5 m² A7, A13, A19, A25
(2).jpg**

Not in scale