

Leinelänkaari 11 B 40, Vantaa, LEINELÄ

47 m², 2H+KK

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Heti vapaa, valoisa kaksio rauhallisella Leinelän alueella – parveke avautuu kauniiseen metsänäkymään. Tämä moderni ja hyvin pidetty kaksio tarjoaa huolettoman kodin sinulle, joka arvostat rauhaa, toimivuutta ja luonnon läheisyyttä. Asunto on heti muuttovalmis, joten uuteen kotiin pääsee ilman odottelua. Kodin selkeä ja tehokas pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa: keittiö ja olohuone muodostavat avoimen, helposti kalustettavan tilan, ja makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa. Tilava kylpyhuone palvelee arkea käytännöllisesti. Asunnon lasitettu parveke avautuu kohti metsää, mikä tuo ihanan rauhallisen ja yksityisen tunnelman – täydellinen paikka nauttia aamukahvit tai katsella vuodenaikojen vaihtelua. Rakennus on valmistunut vuonna 2016, joten tekniikka ja talon yleiset tilat ovat nykyaikaisia ja siistejä. Leinelä tarjoaa erinomaiset ulkoilumahdollisuudet, hyvät liikenneyhteydet ja palvelut aivan kävelyetäisyydellä. Tämä koti sopii erinomaisesti esimerkiksi yksinasuvalle, parille tai rauhallista ympäristöä arvostavalle – muuttamaan pääsee vaikka heti. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi ja tule tutustumaan uuteen kotiisi!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

29375,18€

– Original right-of-occupancy payment
23699,88€

– Index adjustment
5670,34€

– Alterations
4,96€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KK

Living area

47.00 m²

Floor

2

Residence charge

795,16€

– Basic charge
665,89€– Communal charge
129,27€**Security deposit**

250€

Advance water fee/person/month

18€

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
34,00€– Autokatos 1
45,00€**Alterations made to this home**

20,00€

2016 Liukuovet eteinen 2016 Pyykkikaapin ovien vaihto

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
606,7€

Elevators
2

House sauna
2

Drying room
Yes

Apartment count
72

Building count
2

Residence charge / month / jm²
16,67€

Construction year
2016

Staircases
2

Energy class
C

Heating
Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces
50

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 B 40 / Pohja B 40

Not in scale