

Pikkusiilinkuja 6 B 4, Vantaa, METSOLA

92 m², 4H+K+S

Sales agent

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Pieni taloyhtiö lähellä Korson palveluja, kaksitasoinen saunallinen perheasunto, heti vapaa. Tämä peruskorjattu neliö sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Metsolan alueella. Asunnon selkeä pohjaratkaisu ja päivitetyt tilat tukevat sujuvaa arkea ja tekevät kokonaisuudesta helposti sisustettavan. Olohuone tarjoaa hyvin tilaa sekä oleskeluun että ruokailuun. Keittiö on oma, käytännöllinen kokonaisuutensa, ja kylpyhuoneessa on tilaa pyykinhuollolle. Säilytystilaa on arkea ajatellen. Asunnon aidattu takapiha tuo mukavasti lisätilaa ja mahdollisuuden oleskella ulkona omassa rauhassa. Metsola on viihtyisä asuinalue, jossa korostuvat rauhallinen ympäristö, hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä toimivat yhteydet ja arjen palvelut. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

35678,93€

– Original right-of-occupancy payment
19164,68€

– Index adjustment
16514,25€

Residence charge

1429,88€

– Basic charge
1077,54€

– Communal charge
352,34€

Apartment basic info

Housing type

Duplex

Energy class

D

Apartment type

4H+K+S

Living area

92.00 m²

Floor

1-2

Own sauna

Yes

Security deposit
250€

Separate toilet
Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisiä paritaloja päättävän kadun päässä rauhallisella pientaloalueella. Asunnot ovat kaksioita ja neljän huoneen ja keittiön asuntoja, kooltaan 53,5- 92 m². Asuntoihin kuuluu omat, suojaisat pihat. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde on peruskorjattu. Alueella on hyvät päivittäistavarakaupat, päiväkoteja ja koulu. Laajat ulkoilualueet esimerkiksi Leppäkorven pururadalle alkavat noin puolen kilometrin päästä. Hyvät liikenneyhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin: lähimmälle juna-asemalle on alle kilometrin matka, bussipysäkkejä muutaman sadan metrin päässä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
397,18€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
4

Building count
2

Residence charge / month / jm²
14,36€

Construction year
1995

Renovated
2024

Energy class
D

Heating
Kauko

Parking spaces
4

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Tiili

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen

Planning authoritative

Pikkusiilinkuja 6 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Pikkusiilinkuja 6 B 4 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale