

Karakalliontie 1 L 10, Espoo, Karakallio

# 30,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Tehokas ja toimiva koti, jossa neliöt on käytetty fiksusti. Alkovi tuo selkeyttä asumiseen ja parveke lisää valoa sekä tilan tuntua.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

20999,88€

– Original right-of-occupancy payment  
19281,41€

– Index adjustment  
1718,47€

#### Residence charge

566,96€

– Basic charge  
506,39€

– Communal charge  
60,57€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

20€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

1H+KT

#### Living area

30.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

2

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Elevator

Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Available**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Sallittu

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

2022 valmistunut viihtyisä kerrostalokohde, jolla on Joutsenmerkki. Rakentamisessa on otettu huomioon muun muassa rakennusmateriaalien ekologisuus ja alkuperä, käytettyjen kemikaalien turvallisuus ja terveellisyys, kosteudenhallinta sekä energiatehokkuus. Kohteen lämmitysmuotona on maalämpö. Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista. Karakalliosta löytyvät päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo. Luonnon keskellä kulkevat valaistut ulkoilureitit johdattavat muutaman kilometrin päässä sijaitsevaan Leppävaaran urheilupuistoon, ja lähistöltä löytyvät myös viljelypalstat ja ratsastustalli. Sellon kauppakeskuksen monipuoliset palvelut parin kilometrin päässä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

610,56€

**Elevators**

1

**House sauna**

1

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

52

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

17,69€

---

**Construction year**

2022

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Maalämpö + aurinkosähkö

---

**Parking spaces**

24

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Sallittu

---

Planning authoritative

---

Espoon kaupunki

**Karakalliontie 1 L 10 / L 10,18,24,34,42,50.jpg**

Not in scale