

Leinelänkaari 6 A 7, Vantaa, LEINELÄ

# 103 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava ja valoisa perhekoti Leinelässä – 4H+K+S, 103 m<sup>2</sup> Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyvin pidettyyn toisen kerroksen neliöön Leinelän rauhallisessa ja luonnonläheisessä ympäristössä. Asunnon selkeä ja valoisa pohjaratkaisu joka tarjoaa runsaasti tilaa arkeen – olohuone on avara ja luonnonvaloa tulviva, ja sieltä avautuu käynti lasitetulle parvekkeelle. Keittiö on käytännöllinen ja mukavasti erillään oleskelutiloista. Kolme makuuhuonetta sopivat hyvin perheelle tai etätyöskentelyyn. Isoimmasta makuuhuoneesta löytyy oma vaatehuone, joka tuo kaivattua säilytystilaa. Asunnossa on myös oma sauna, erillinen wc sekä tilava kylpyhuone Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi näytöstä!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

57541,52€

– Original right-of-occupancy payment

45777,08€

– Index adjustment

11764,44€

**Residence charge**

1576,87€

– Basic charge

1311,64€

– Communal charge

265,23€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

103.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Separate toilet**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
20,00€**Elevator**

Yes

**Sauna fee**

20,00€

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

586,59€

**Elevators**

2

---

**House sauna**

1

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

33

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

16,29€

---

**Construction year**

2013

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

C

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

27

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2024 Palovarottimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

---

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

**Leinelänkaari 6 A 7 / Pohjakuva**

Not in scale