

Klariksentie 1 C 51, Espoo, SUURPELTO

# 89 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kolmio Espoon Suurpellossa. Asunnossa on kaksi reilunkokoista makuuhuonetta, joista toisessa on runsaasti kaappitilaa ja toisessa oma vaatehuone. Tilava ja käytännöllinen keittiö tarjoaa reilusti työskentelytasoa ja säilytystilaa, ja sen yhteydessä sijaitsee erillinen ruokailutila. Oma sauna, tilava kylpyhuone sekä erillinen wc. Suuret ikkunat tuovat kotiin runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tiloista avarat ja viihtyisät. Vuonna 2010 valmistunut talo lämpiää energiatehokkaasti maalämmöllä ja talossa on hissi. Sijainti Suurpellossa tarjoaa rauhallisen ja luonnonläheisen asuinympäristön, josta on hyvät yhteydet alueen palveluihin, ulkoilumaastoihin ja liikenneyhteyksiin. Asunto on heti vapaa. Autohallipaikka on vuokrattavissa 25 eurolla kuukaudessa ja pihapaikka 15 eurolla kuukaudessa. Tämä koti tarjoaa tilavaa ja viihtyisää asumista luonnonläheisessä ympäristössä Espoon Suurpellossa. Sovi oma esittelysi: [jutta.friman@asuntosaaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaaatio.fi)  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

58743,28€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

43993,61€

– Indeksitarkistus

14749,67€

**Käyttövastike**

1257,55€

– Perusvastike

1042,85€

– Hoitovastike

214,7€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

89.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autohallimaksu 1  
25,00€**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä, kolmen kerrostalon muodostama kohde, jossa on asuntoja yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin sekä viiden huoneen asuntoja. Asukkaiden käytössä on A-talossa ilmainen kerhohuone, jossa asukkaat voivat järjestää esimerkiksi perhejuhlia, ja jossa asukastoimiskunta järjestää asukastapahtumia. Kohteessa on maalampö. Talot sijaitsevat heti rauhallisella sijainnilla Keskuspuiston vieressä, joten ulkoilemaan pääsee lähes suoraan kotiovelta ja useista kodeista on metsäiset näkymät. Suurpelto on keskellä Espoota ja sieltä on hyvät yhteydet moneen suuntaan. Klariksentieltä bussipysäkillä on noin 100 metriä ja kesäkaudella alueella on kaupunkipyöräasema. Alueella on kansainvälinen ja suomenkielinen koulu ja Angry Birds -leikkipuisto. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Alueella on Suurpelto-seura, joka järjestää asukkaille usein tapahtumia. Myös Suurpellon Martat -yhdistys toimii aktiivisesti.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**677,23€

---

**Hissit**3

---

**Talosauna**Ei

---

**Kuivaushuone**Kyllä

---

**Asuntoja**58

---

**Asuinrakennuksia**3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**14,76€

---

**Valmistumisvuosi**2010

---

**Porrashuoneet**3

---

**Energialuokka**C

---

**Lämmitysmuoto**Maalämpö

---

**Autopaikat**58

---

**Kerhuhuone**1

---

**Laajakaista**DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**Kaapeli

---

**KaapeliTV**DNA

---

**Kattomateriaali**Huopa

---

**Runkomateriaali**Betoni

---

**Lemmikit**Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

---

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maalämpöjärjestelmän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

# Klariksentie 1 C 51 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa