

Alppikylänkuja 13 B 24, Helsinki, ALPPIKYLÄ

# 88 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

53471,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

42570,81€

– Indeksitarkistus

9957,06€

– Muutostyöt

943,29€

#### Käyttövastike

1193,35€

– Perusvastike

915,52€

– Hoitovastike

277,83€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Pienkerrostalo

#### Energialuokka

B

#### Huoneistotyyppi

3H+KT+S

#### Pinta-ala

88.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Vapautuu**  
28.07.2026

**Autopaikkamaksut**

- Autokatos 1  
35,00€
- Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2018 Sälekaihtimet 2018 sälekaihtimet 2018 sälekaihtimet 2020 Parvekelasitus

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikas kohde värikkäiden talojen alueella Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se käyttää kaukolämpöä. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on myös mm. täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä mm. Puistolän liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotij ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
599,56€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

38

**Asuinrakennuksia**

6

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,53€

**Valmistumisvuosi**

2013

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

C, B

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

35

**Kerhohuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2022 Aurinkopaneelit 2022 Vesikaton kunnostus 2024 Palovaroitin uusiminen 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

**Arvio tulevista korjauksista**

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ulko-ovien kunnostus

# Alppikylänkuja 13 B 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa