

Hiomotie 24 As 12, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

47,5 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa valoisa kaksio rauhallisessa talossa. Kodissa on oma parveke, erillinen keittiö ja selkeä pohjaratkaisu, joka tekee asumisesta helppoa ja viihtyisää. Sijainti tarjoaa loistavat kulkuyhteydet, monipuoliset palvelut sekä erinomaiset ulkoilumahdollisuudet aivan käden ulottuvilla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29377,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23185,57€

– Indeksitarkistus

6192,32€

Käyttövastike

913,49€

– Perusvastike

739,54€

– Hoitovastike

173,95€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

47.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tämä viihtyisä ja savuton kerrostalokohde sijaitsee rauhallisella Valimon yritysalueella, Helsingin Pitäjänmäessä. Alue tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet, monipuoliset palvelut ja ulkoiluun erinomaisen ympäristön. Rauhallisessa ja hyvin hoidetussa talossa kaikissa asunnoissa on oma parveke, ja isommista asunnoista löytyy lisäksi oma sauna. Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat viihtyisä talosauna ja kerhotila, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto. Jokaiselle asunnolle kuuluu lisäksi oma huoneistokohtainen irtainvarasto. Pitäjänmäki tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja mukavaa. Valimon juna-asema löytyy vain 5 minuutin kävelymatkan päästä, ja sen kautta pääset nopeasti Helsingin keskustaan, Espooseen tai lentokentälle. Alueen poikki kulkeva pikaratikka (Raide-Jokeri) mahdollistaa liikkumisen Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilaniemeen asti. Lähin pikaratikkapysäkki sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä talosta, ja aivan sen vieressä sijaitsevat bussipysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Alue tarjoaa, myös erinomaiset mahdollisuudet pyöräilyyn. Kattava verkosto hyvin hoidettuja reittejä ja suunnitteilla oleva Pitäjänmäenbaana parantavat yhteyksiä entisestään sekä tekevät pyöräilystä sujuvampaa. Kohteen läheisyydessä sijaitsevat päiväkotit Mestari, Strömbergin ala-aste sekä lukio The English School (High School), joka tarjoaa suomalaisen opetussuunnitelman mukaisen koulutuksen suomeksi ja englanniksi. Aivan naapurista löytyy Valiomestarin puisto, joka yhdistyy Strömbergin puistoon. Puistot mahdollistavat ulkona liikkumisen, mutta myös leikkipaikkoja perheen pienemmille. Talin siirtolapuutarha ja sitä ympäröivät laajat viheralueet ja metsät tarjoavat upeat puitteet kävelyyn, juoksuun ja luonnosta nauttimiseen. Alueella on hyvin merkittäviä ulkoilureittejä, ja Talin golfkenttä sekä frisbeegolf-rata tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
577,4€

Hissit
1

Talosauna
1

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
25

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
18,38€

Valmistumisvuosi
2013

Porrashuoneet
1

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
23

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarointimien uusiminen

Hiomotie 24 As 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa