

Nygrannaksentie 2 B 2, Espoo, MANKKAA

# 105,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

## Welcome to your future home!

Yksitasoinen perheasunto Mankkaalta! Asuntoon pääsee muuttamaan elokuussa 2026.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

35367,02€

– Original right-of-occupancy payment

18560,38€

– Index adjustment

16806,64€

**Residence charge**

1875,72€

– Basic charge

1282,39€

– Communal charge

593,33€

**Security deposit**

250€

**Water fee**

Is included in the residence charge

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

5H+K+S

**Living area**

105.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

16.06.2026

**Condition**

Good

**Pets**  
Allowed

## Alterations made to this home

---

**Broadband**  
DNA Welho

2013 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Rivitalokohde Mankkaan pientaloalueella. Kaukolämmitys. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Luonnonläheinen sijainti puistojen ja ulkoilureittien lähellä. Lyhyt kävelymatka ruokakauppaan. Alueella on myös päiväkotijä koulu. Hyvät yhteydet kehäkakkosta ja Turunväylää pitkin.

---

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
329,38€

---

**Elevators**  
No

---

**House sauna**  
No

---

**Apartment count**  
3

---

**Building count**  
2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
17,83€

---

**Construction year**  
1994

---

**Renovated**  
2021

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

6

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Puu

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

2011 Julkisivun puuosien kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

---

**Assessment of upcoming repairs**

2026 Varaston ovien huoltomaalaus 2027 Sokkelin kunnostus

---

**Planning authoritative**

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Nygrannaksentie 2 B 2 / pohjakuva

Not in scale