

Gutzeitintie 9 A 6, Kotka, KOTKANSAARI

45 m², 2H+KK+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Kompakti ja toimivapohjainen koti aivan Sapokan pienvenesataman läheisyydessä! Asunto sijaitsee loistavalla paikalla, rauhallisessa talossa kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Selkeä pohjaratkaisu tarjoaa mukavat puitteet arkeen: valoisa olohuone, käytännöllinen keittokomero sekä pesutilat omalla saunalla. Tehokkaasti suunnitellut neliöt tekevät kodista helpon ylläpitää ja viihtyisän asua.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

16404,48€

– Original right-of-occupancy payment

9136,14€

– Index adjustment

7268,34€

Residence charge

606,89€

– Basic charge

458,68€

– Communal charge

148,2€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

45.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Gutzeitintien talojen sijainti Kotkansaarella on loistava. Kävelymatkan päässä ovat keskustan palvelut, sekä palkittu Sapokan vesipuisto vierasvenesatamaineen, merenkulkuoppilaitos ja Arto Tolsa areena. Lähileipomosta voit hakea kuuluisat kotkalaiset "possot" aamukahvin seuraksi, jos haluat nauttia kahvisi mieluummin kotona, vieressä sijaitsevien kahviloiden sijaan. Mikäli mielit välillä mantereelta merelle tai Kotkan saaristoon, kesäisin lähtee läheisestä laiturista "tuurimoottorit" ja ympäri vuoden yhteysalukset.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

341,1€

Elevators

2

..

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

36

Building count

2

Residence charge / month / jm²

14,47€

Construction year

1999

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

36

Clubroom

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Julkisivun maalaus 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Hissien kunnostus 2018 Sisävalaistus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 sisäänkäyntien kunnostus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Gutzeitintie 9 A 6 / pohjakuva

Not in scale