

Piikuja 4 D 52, Vantaa, MYYRMÄKI

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Myyrmäessä toisen kerroksen kolmio (ei hissiä). Kaikki palvelut lähellä! Asunto on peruskorjattu. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17547,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9091,57€

– Indeksitarkistus
8455,8€

Käyttövastike

1091,23€

– Perusvastike
924,74€

– Hoitovastike
166,48€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä Myyrmäessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, joissa on oma sauna. Hissi on ainoastaan A-rapussa, joka 6-kerroksinen. Lähellä on Kauppakeskus Myyrmanni, Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen ja juna-asema.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
236,25€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
55

Asuinrakennuksia
1

↓

Käyttövastike / kk / jm²

15,01€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

4

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

55

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Piikuja 4 D 52 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa