

Vedenottamontie 12 D 32, Helsinki, VUOSAARI

78,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Asunnon sydämenä toimii tilava olohuone, josta on käynti omalle parvekkeelle. Olohuone jatkuu luontevasti keittiöön, jossa on hyvin kaappitilaa ja selkeä työskentelyalue. Keittiöön mahtuu myös ruokapöytä, ja ikkunan kautta tilaan tulvii runsaasti luonnonvaloa. Makuuhuoneita on kaksi, sijoittuen eri puolille asuntoa ja tarjoten yksityisyyttä sekä joustavuutta erilaisiin elämäntilanteisiin. Molemmissa huoneissa on selkeä ja helposti kalustettava pohjaratkaisu. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitsee oma sauna, joka tuo arjen luksusta ja tekee kodista erityisen viihtyisän. Lisäksi erillinen WC lisää asumismukavuutta. Eteisen pitkä komerorivi tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Tässä rapussa ei ole hissiä. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä bertta.gylden@asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20333,34€

– Original right-of-occupancy payment
10782,19€

– Index adjustment
9551,15€

Residence charge

1163,42€

– Basic charge
959,09€

– Communal charge
204,33€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

78.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Advance water fee/graded m2/month

28,65€

Separate toilet

Yes

Elevator

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Vedenottamontie 12 on viihtyisä kerrostalokohde vehreän Mustankiven puiston alueella. Kohteessa on 90 asuntoa, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 40–87,5 m². Kohteessa on 3 hissiä. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2023. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

265,32€

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

90

Building count

3

Residence charge / month / jm²

10,87€

Construction year

1994

Renovated

2023

Staircases

7

Energy class

E, D

Heating

Kauko

Parking spaces

99

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2011 Leikkikentän uusiminen 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vedenottamontie 12 D 32 / pohjakuva

Not in scale