

Lohkarekuja 1 E 49, Helsinki, KIVIKKO

82 m², 4H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä juuri peruskorjauksesta valmistunut asunto tarjoaa ainutlaatuista asumismukavuutta ja modernia tunnelmaa. Tilavat neljä huonetta antavat runsaasti mahdollisuuksia sisustaa juuri omanlaisesi koti. Keittiö, olohuone ja sauna ovat suunniteltu huolella tarjoten toimivuutta ja viihtyisyyttä arkeen ja juhlaan. Lisäksi sijainti Kivikossa tarjoaa luonnonläheisyyttä ja samalla hyvät kulkuyhteydet kaupungin sykkeeseen. Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Laitathan vuokrahakemuksen sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

23964,3€

– Original right-of-occupancy payment

12593,74€

– Index adjustment

11370,56€

Residence charge

1188€

– Basic charge

854,4€

– Communal charge

333,6€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

4H+K+S

Living area

82.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 2
30,00€– Autopaikkamaksu 1
27,60€– Autohallimaksu 1
56,93€**Elevator**

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Iso, talojen rajaama sisäpiha, jossa paljon korkeita puita ja vihreyttä sekä lasten leikkipaikka ja istuinryhmiä. Sisäpihan ikkunoista onkin todella metsäiset ja suojaiset näkymät! Autopaikat (hallipaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta. Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

295,34€

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

49

Building count

2

Residence charge / month / jm²

14,85€

Construction year

1994

Renovated

2024

Staircases

5

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

46

Hobby room

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Hissien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus, Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Lohkarekuja 1 E 49 / Pohjakuva

Not in scale