

Tikaskatu 1 A 5, Kuopio, LITMANEN

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

1.asuinkerroksen asunto Petosella, huoneisto ei ole maantasalla. Lemmikit sallittu. Viihtyisä ja rauhallinen talo umpikadun päässä. Ruokakaupat, pankkipalvelut, apteekki ja muut terveystyökalut kävelymatkan etäisyydellä. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaan (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13222,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6866,94€

– Indeksitarkistus
6356,01€

Käyttövastike

853,85€

– Perusvastike
652,78€

– Hoitovastike
201,07€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D2007

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autopaikka/sisälämmitin 1
7,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021. Koulut ja päiväkotit vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

185,8€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

26

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,06€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2020

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D2007

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

26

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Peruskorjaus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 Vesimittarit 2028 Älykäs lämmityksen ohjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tikaskatu 1 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa