

Porarinkatu 6 A 18, Espoo, VALLIKALLIO

43 m², 2H+KK+S

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

10848,04€

– Original right-of-occupancy payment
5659,36€

– Index adjustment
5188,68€

Residence charge

733,6€

– Basic charge
623,76€

– Communal charge
109,84€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

20€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

43.00 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Porarinkatu 6 on Espoon Vallikalliossa sijaitseva viisikerroksinen talo, jonka 45 huoneiston koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 39 – 77,5 m². Talossa on kaksi hissiä ja pesula sekä kuivaushuone. Asukkailla on käytössään myös kerhotila. Vallikallion rauhallinen asuinalue sijaitsee lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Vallikalliosta on hyvät yhteydet myös muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla noin 20 minuutissa. Alueella on kauppa, useita päiväkoteja sekä ulkoiluun sopivia puistoja.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

234,9€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

45

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,23€

Construction year

1994

Renovated

2024

Staircases 2
Energy class E
Heating Kauko
Parking spaces 45
Hobby room 1
Broadband DNA Welho
TV-antenna system Kaapeli
CableTV DNA
Roof material Huopa
House frame material Betoni
Pets Allowed

Repairs made

2012 Korvausilmaventtiilien uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2025 Pesukoneen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Viemäreiden huuhtelu

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200