

Esterinkatu 41 C 12, Imatra, IMATRANKOSKI

# 89 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kivalla paikalla metsän laidalla kahdessa tasossa oleva tilava koti! Alakerrassa tilava olohuone, keittiö ja wc. Yläkerrassa makuuhuoneet, sauna, psh/wc ja parveke. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

28477,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15653,59€

– Indeksitarkistus

12823,56€

#### Käyttövastike

895,02€

– Perusvastike

666,27€

– Hoitovastike

228,76€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Rivitalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

89.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
12,00€**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

1998 Liesi,apk 1998 Laatotukset, seinät ja lattiat kph,lh.khh

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Keskustan tuntumassa, rauhallisella sijainnilla kadun päässä rivitalokohde, jossa asuntoja 1-2 tasossa. Lähellä joenrantaa ja Imatrankoskea sekä Imatran valtionhotellin viereen jäävää upeaa puistoaluetta. Kävelymatka eri kauppoihin, myös kaikkiin keskustan palveluihin ja kesällä kesäteatteriin!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

317,94€

**Hissit**

Ei

#### Talosauna

Ei

#### Asuntoja

24

#### Asuinrakennuksia

5

#### Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>

10,94€

#### Valmistumisvuosi

1998

#### Energialuokka

D

#### Lämmitysmuoto

Kauko

#### Autopaikat

24

#### Laajakaista

Elisa

#### Antennijärjestelmä

Kaapeli

#### KaapeliTV

Elisa

#### Kattomateriaali

Pelti

#### Runkomateriaali

Betoni

#### Lemmikit

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjaamisen parantaminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## **Esterinkatu 41 C 12 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa

## **Esterinkatu 41 C 12 / pohjakuva 1.kerros**

Ei mittakaavassa