

Särkilahdenkatu 1 B 33, Kuopio, SÄRKILAHTI

85 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen neliö Särkilahdessa. Tässä asunnossa on tilaa mukavasti isommallekin perheelle. Asunnon olohuone ja keittiö yhdistyvät mukavasti keittiön ruokailutilan kautta. Olohuoneen kautta on myös käynti asunnon parvekkeelle. Kolme makuuhuonetta ja makuuhuoneissa on hyvin kaappitilaa. Kylpyhuone ja sauna sekä myös erillis wc. helpottamassa arjen kiireissä. Lemmikit sallittu. Asukas kuvailee asuntoaan näin "Talon rauhallisuus. Hyvä sijainti, metsä ja Kallavesi lähellä. Rauhalahden ja Särkiniemen uimarannat kesäisin kävelymatkan päässä. Asunnossa toimiva pohjaratkaisu. Olemme viihtyneet asunnossa, mutta lasten aikuistuttua emme enää tarvitse neliöitä näin paljoa." Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27150,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15712,96€

– Indeksitarkistus

11437,8€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

85.00 m²

Käyttövastike

1007,59€

– Perusvastike
754,3€– Hoitovastike
253,29€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Kerros**

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 Sälekaihtimet 2010 Laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Särkilahdenkatu 1 koostuu kahdesta talosta: A-talossa on viisi kerrosta, B-talo sijaitsee rinteessä kahdessa tasossa, mutta asuinitilat ovat yhdessä tasossa. Kaikille asunnoille kuuluu oma lämmin varastokoppi. Rauhallinen piha, jossa myös lasten leikkipaikka. Vehreät maisemat. Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet suoraan talon edestä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

328,16€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

43

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,69€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

3

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

43

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilojen kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Ovipuhelinjärjestelmä 2028 Parvekkeiden maalaus 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 Salaojien kuvaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Särkilahdenkatu 1 B 33 / pohjakuva

Ei mittakaavassa