

Ramsinniementie 5 A 9, Helsinki, VUOSAARI

75 m², 3H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa Ramsinniemeen, missä tämä 2 makuuhuoneen asunto tarjoaa asumismukavuutta ja idyllistä merellistä tunnelmaa. Tämä tilava asunto sijaitsee rauhallisella alueella, tarjoten nopean pääsyn kaupungin sykkeeseen ja upeisiin luontokohteisiin. Asunnon eteisessä on hyvin säilytystilaa. Eteisen vieressä on asunnon sauna ja kylpyhuonetilat. Asunnossa on erillis-wc. Asunnon olohuoneen yhteydessä on keittiö. Makuuhuoneet ovat eri kokoiset ja molemmissa on säilytystilaa. Yhdestä makuuhuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle. Asuminen Ramsinniemessä tarkoittaa myös pääsyä upeille ulkoilualueille ja meren läheisyyteen. Voit nauttia kävelyistä rannoilla, pyöräillä pitkin merenrantaa tai rentoutua vehreissä puistoissa. Vuosaaren alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten monipuolinen julkinen liikenne, kauppoja, ravintoloita, koulut, kirjasto, terveysasema sekä uimahalli. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26327,53€

– Original right-of-occupancy payment

14147,97€

– Index adjustment

12179,56€

Residence charge

1037,57€

– Basic charge

797,95€

– Communal charge

239,62€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

75.00 m²

Floor

3

Security deposit
250€

Balcony
1

Water fee/person/month
25€

Own sauna
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Separate toilet
Yes

– Autokatos 1
25,00€

Elevator
No

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Ramsinniementie 5 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaarella. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 7 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 43–123,5 m². Asukkailla on käytössään kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
311 26€

577,200

Elevators
No

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
34

Building count
7

Residence charge / month / jm²
13,51€

Construction year
1996

Staircases
3

Energy class
D, E

Heating
Kauko

Parking spaces
29

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Pelti, huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2009 Ulkovalaistus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointtimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Ramsinniementie 5 A 9 / pohjakuva
Not in scale