

Rintalantie 7 D 23, Kerava, ALIKERAVA

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämän tilavan 2-kerroksinen rivitaloaluoneiston takapiha on etelän suuntaan. Asuintiloissa on uudehko laminaattilattia ja kylpyhuoneessa kosteantilan muovimatto. Asunnon seinät ja katot on hiljattain maalattu sekä väliovet uusittu. Asunnon varusteisiin sisältyy ilmalämpöpumppu joka antaa mukavasti viilennystä kesähelteillä (laitteen huolto- ja kunnossapitovastuu on asukkaalla). Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia. Rahallinen taloyhtiö jossa lapsiperheet viihtyvät ja hyvät ulkoilumaastot lähettävillä. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1398 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32081,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17913,36€

– Indeksitarkistus

14168,29€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.00 m²

Käyttövastike

1237,56€

– Perusvastike
982,55€– Hoitovastike
255,01€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut– Autopaikka ilman sähköä
10,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Tehdyt muutostyöt

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

20.06.2026

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) 2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tässä rivitaloyhtiössä viihtyy varmasti lapsiperheet, asunnot ovat tilavia ja kaikissa asunnoissa on oma sauna sekä asuntopiha. Sisäpihalla on kiva leikkipaikka lapsille. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Lähellä on kaksi päiväkotia, peruskoulu ja pari ruokakauppaa. Keravanjoki ulkoilumaastoinen houkuttelee ulkoilemaan ja frisbee-golf radalle on myös lyhyt matka. Hyvät liikenneyhteydet: Keravan juna-asemalle on reilu kilometri ja Helsinki-Lahti moottoritille sitäkin lyhyempi matka. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Asunot

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

340,47€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

24

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

14,09€

Valmistumisvuosi

1999

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

52

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Ulkovaistutus LED 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2022 Kattoturvatuotteet

uusitaan kulkusillat, tarkastetaan läpivientien kunto korjataan tarvittaessa. 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. 2028 Lukitussaneeraus il OQ 2029 Leikkikentän kunnostus 2029 Puuosien maalaus ja kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Rintalantie 7 D 23 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Rintalantie 7 D 23 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa