

Laivalahdenkaari 9 B 38, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

54,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa tilava kaksio neljännessä kerroksesta. Asunnossa on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu. Olohuone on avara ja sieltä on käynti parvekkeelle, joka tuo lisätilaa oleskeluun. Keittotilassa on kaappi- ja laskutilaa arjen tarpeisiin. Makuuhuoneessa on säilytystilaa, ja asunnon kokonaisuus on käytännöllinen. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna. Herttoniemenranta on merellinen ja viihtyisä asuinalue, jossa arki sujuu vaivattomasti. Alueelta löytyvät kattavat palvelut, hyvät kulkuyhteydet sekä ulkoilumahdollisuudet aivan rannan tuntumassa. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20043,56€

– Original right-of-occupancy payment

10877,55€

– Index adjustment

9166,01€

Residence charge

1004,22€

– Basic charge

813,38€

– Communal charge

190,85€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

54.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikka/inva
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autokatos 1
60,00€

Available
01.08.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2015 Allas ja allaskaappi Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2016 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoineen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
344,06€

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

64

Building count

3

Residence charge / month / jm²

17,68€

Construction year

1997

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

40

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovarointimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Laivalahdenkaari 9 B 38 / Pohjakuva

Not in scale