

Kirkkokuja 3 C 3, Vantaa, VAARALA

# 97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto on heti vapaana. Perheelle sopiva koti. Olisiko tässä teidän perheelle uusi koti ? Asunnossa on remontoitu mm. keittiön kaapit + välitila, ylä - ja alakerran lattiat sekä yläkerran kylpyhuone. Asunnosta löytyy oma piha terassilla, sauna, 2 wc:tä ja suihkua. Tilavat makuuhuoneet yläkerrassa. Tässä kohteessa on maalämpö, kun muuten Vaaralan alueella olevissa rivitalokohteissa on sähkölämmitys ! Asunto on tarjolla myös vuokralle. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

36469,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19518,55€

– Indeksitarkistus

16951,31€

**Käyttövastike**

1430,3€

– Perusvastike

1150,71€

– Hoitovastike

279,59€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

97.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Hissi**

Ei

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
5,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA 4G

**Tehdyt muutostyöt**

2015 Upo induktioliesi

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisiä 2-5 huoneen ja keittiön rivitalokoteja Vaaralan pientaloalueella. Koteihin kuuluu isohkot, istutusten suojaamat pihat. Kohteessa on maalämpö. Alueella on päiväkotia, useita leikkipuistoja ja erinomaiset ulkoilumahdollisuudet laajoilla luontoalueilla. Hyvät tieyhteydet moneen suuntaan.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

383,44€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

8

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,26€

**Valmistumisvuosi**

1996

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

**Autopaikat**

12

**Laajakaista**

DNA 4G

**Antennijärjestelmä**

Harava

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ulko-ovien kunnostus 2012 Maalämpölaitteistoon siirtyminen 2013 Maalämpölaitteistoon siirtyminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkovalaistuksen uusiminen 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Kaavoitusviranomaisen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## **Kirkkokuja 3 C 3 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Kirkkokuja 3 C 3 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa